

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 29

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		4 422,6	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		1 585 774,63	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		459 067,96	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 347,4		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	467,4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		55 725,01	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		16 982,86	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		38 742,15	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		521 161,54	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		190 526,47	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		265 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		330 635,07	
	- косметический ремонт подъездов	6 подъездов	1 300 000,00	март-апрель
	- установка светильников			май-сентябрь
	- покраска газовых труб			апрель- май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- ремонт (штукатурка) козырька	подъезд №1		апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		7 960,72	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		331 696,50	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		191 587,90	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		140 108,60	круглогодично
6.	Вывоз и захоронение ТБО		210 162,90	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 585 774,63	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева