

**План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 29

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		<b>4 422,6</b>	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		<b>1 510 413,18</b>	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		<b>436 777,95</b>	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 347,4		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	467,4		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		<b>53 602,15</b>	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		<b>16 452,15</b>	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		37 150,01	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		<b>496 217,96</b>	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		<b>181 504,32</b>	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		<b>314 713,64</b>	
	- косметический ремонт подъездов	1,2,3,4,5,6 подъездов		сентябрь-ноябрь
	- ремонт деревянных окон	2,4,5 подъезд		апрель-декабрь
	- покраска газовых труб			апрель- май
	- ремонт напольного покрытия			апрель-декабрь
	- установка энергосберегающих светильников	1,2,3,4,5,6 подъездов		сентябрь-ноябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		<b>7 430,00</b>	круглогодично
5.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		<b>316 305,78</b>	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		133 740,03	круглогодично
6.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		<b>200 079,33</b>	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>1 510 413,18</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева