

**План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 23

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 337,0	
	<b>Доходы</b>			
2.	Планный доход за ТО за 2018 г., руб.		1 822 705,90	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		527 086,07	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 863,8		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	718,4		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		64 684,92	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		19 853,79	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		44 831,14	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		598 815,89	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		219 032,12	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		596 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		379 783,77	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- ремонт прямков	подъезд №1,8		апрель-октябрь
	- ремонт окон	подъезд №1,5		апрель-октябрь
	- ремонт тамбурных дверей	подъезд №1,8		апрель-октябрь
	- покраска газовых труб			апрель- май
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		8 966,23	круглогодично
5.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		381 705,10	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		220 313,01	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		161 392,09	круглогодично
6.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		241 447,69	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		1 822 705,90	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева