

План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома


* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 23

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 337,0	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		1 822 705,90	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		527 086,07	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 863,8		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	718,4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		64 684,92	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		19 853,79	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		44 831,14	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		598 815,89	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		219 032,12	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		379 783,77	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- покраска газовых труб			апрель- май
	- ремонт входов в подвал			апрель-октябрь
	- ремонт деревянных окон	1,5 подъезд		апрель-декабрь
	- ремонт тамбурных дверей и коробок, установка стекол	2,3 подъезд		апрель-декабрь
	- установка дополнит. Гусаков на торцах дома			апрель-декабрь
	- ремонт напольного покрытия на 1-х этажах МОПов			апрель-декабрь
	- отдельное включение света на 2-5 этажах	1,2,4,5,7,8 подъезд		апрель-декабрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		8 966,23	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		381 705,10	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		161 392,09	круглогодично
6.	Вывоз и захоронение ТБО		241 447,69	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 822 705,90	

Генеральный директор ООО "Южный"

Е.С. Зайцева


 Согласовано: председатель МКД №23
 по ул. Карбышева