

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 13

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 262,11	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		1 711 238,17	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		640 925,00	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 654,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	718,0		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		67 565,49	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		20 837,96	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		46 727,54	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		572 096,60	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		209 011,01	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		363 085,59	
	- покраска газовых труб			апрель- май
	- ремонт входной группы и цоколя			май-сентябрь
	- ремонт вторых дверей			май-сентябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		10 734,70	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		419 916,38	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		242 478,03	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		177 438,35	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 711 238,17	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева