

**План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 13

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 262,11	
	<b>Доходы</b>			
2.	Планный доход за ТО за 2018 г., руб.		1 886 782,16	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		546 207,02	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 654,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	718,0		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		66 302,59	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		20 206,50	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		46 096,08	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		620 087,04	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		226 691,70	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		358 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		393 395,34	
	- покраска газовых труб			апрель- май
	- ремонт входов в подвал			май-сентябрь
	- ремонт окон			май-сентябрь
	- ремонт деревянных дверей			май-сентябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		9 471,80	круглогодично
5.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		394 658,25	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		227 954,61	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		166 703,64	круглогодично
6.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		250 055,47	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		1 886 782,16	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева