

План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 13

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 262,11	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		1 797 115,81	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		519 685,98	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 654,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	718,0		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		63 776,77	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		19 575,05	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		44 201,72	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		590 408,74	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		215 956,99	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		374 451,75	
	- покраска газовых труб			апрель- май
	- ремонт входов в подвал			апрель-декабрь
	- ремонт деревянных окон в подъездах	1,2,3,4,5,6,7,8 подъездов		апрель-декабрь
	- ремонт напольного покрытия			апрель-декабрь
	- установка энергосберегающих ламп	1,2,3,4,5,6,7,8 подъездов		апрель-декабрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		8 840,34	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		376 346,11	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		159 126,21	круглогодично
6.	Вывоз и захоронение ТБО		238 057,86	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 797 115,81	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева