

План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 78

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 230,20	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		2 538 739,08	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		682 854,91	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	833,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	942,9		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		63 390,02	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		19 456,34	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		43 933,68	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		586 828,44	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		214 647,41	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		100 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)		50 000,00	круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		372 181,03	
	- покраска газовых труб		5 000,00	апрель-май
	- косметический ремонт подъезда	1	437 000,00	май-июнь
	- ремонт деревянных окон	1 этаж холл		апрель-декабрь
	- ремонт тамбурных и переходных дверей		100 000,00	май-июнь
	- установка энергосберегающих светильников	1 подъезд		апрель-декабрь
	- локальное восстановление плиточного покрытия		100 000,00	апрель-октябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)		30 000,00	апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		586 200,82	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		8 786,74	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		374 063,90	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		158 161,25	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		236 614,25	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		2 538 739,08	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева