

План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 76

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		15 269,0	
Доходы				
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		6 838 068,96	
Виды работ		Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 993 520,64	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	3 453,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	2 076,8		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	8		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		185 060,28	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		56 800,68	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		128 259,60	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 713 181,80	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		626 639,76	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		1 086 542,04	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- косметический ремонт подъездов	8		апрель-май
	- ремонт деревянных окон	1,3,5,7,8 подъезд		апрель-декабрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		1 137 845,88	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		25 651,92	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		1 092 038,88	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		461 734,56	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		690 769,56	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		6 838 068,96	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева