

План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 68

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		11 458,22	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		5 131 449,24	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 495 985,20	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	3 159,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 506,8		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	6		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		138 873,63	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		42 624,58	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		96 249,05	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 285 612,28	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		470 245,35	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		815 366,94	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- косметический ремонт подъездов	6		февраль-апрель
	- ремонт деревянных окон	1,2,3,4,5,6 подъезд		апрель-декабрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		853 866,55	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		19 249,81	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		819 491,89	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		346 496,57	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		518 369,87	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		5 131 449,24	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева