

План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 54

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		3 610,4	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		1 752 488,16	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		471 373,82	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	383,0		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	238,9		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		43 758,05	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		13 430,69	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		30 327,36	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		405 086,88	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		148 170,82	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		256 916,06	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт пожарных рукавов			апрель-октябрь
	*запланирован капитальный ремонт кровли по муниципальной адресной программе по капитальному ремонту МКД в 2017 году			
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		404 653,63	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		6 065,47	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		258 215,81	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		109 178,50	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		163 334,50	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 752 488,16	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева