

**План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 7

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 247,00	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		944 548,92	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		325 455,48	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	401,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	265,6		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		28 851,48	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		8 898,12	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		19 953,36	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		244 293,84	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		89 250,84	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		155 043,00	
	- ремонт входной группы и цоколя			май-сентябрь
	- покраска газовых труб			апрель-май
	<b>*запланирован капитальный ремонт ВИС, электрики по муниципальной адресной программе по капитальному ремонту МКД в 2018 году</b>			
4.	Содержание лифтового хозяйства		162 053,64	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		4 583,88	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		179 310,60	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		103 541,76	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		75 768,84	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		944 548,92	

Генеральный директор ООО "Южный"



*Е.С. Зайцева*

Е.С. Зайцева