

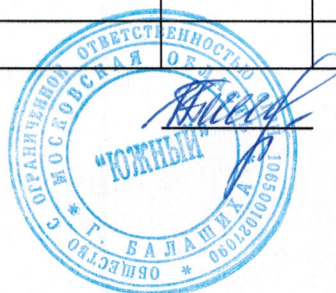
## План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 7

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 247,00	
<b>Доходы</b>				
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		1 056 449,52	
<b>Виды работ</b>		<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		308 198,52	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	401,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	265,6		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		28 312,20	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		8 628,48	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		19 683,72	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		264 786,48	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		96 800,76	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		63 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		167 985,72	
	- покраска газовых труб			апрель-май
*запланирован капитальный ремонт ВИС, электрики по муниципальной адресной программе по капитальному ремонту МКД в 2018 году				
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		175 805,28	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		4 044,60	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		168 525,00	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		71 184,96	круглогодично
7.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		106 777,44	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		1 056 449,52	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева