

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 6, корп. 3

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 376,61	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2019г., руб.		1 748 473,57	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		654 871,10	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 722,2		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	749,6		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		69 035,67	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		21 291,38	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		47 744,30	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		584 545,04	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		213 558,95	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		370 986,09	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт входной группы и цоколя			апрель-октябрь
	- замена плитки			апрель-октябрь
	- замена вторых дверей			апрель-октябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		10 968,28	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		429 053,48	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		247 754,19	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		181 299,29	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 748 473,57	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева