

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 6, корп. 3

| № | Показатели | | | |
|------|--|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2 | | 5 376,61 | |
| | Доходы | | | |
| 2. | Плановый доход за ТО за 2018г., руб. | | 1 927 837,28 | |
| | Виды работ | Кол-во, м2, шт. | Ориентир. стоимость, руб. | Срок выполнения |
| 1. | Санитарное содержание всего: | | 558 092,12 | |
| 1.1. | Содержание и благоустройство придомовой территории | 1 722,2 | | круглогодично |
| 1.2. | Санитарное содержание мест общего пользования | 749,6 | | круглогодично |
| 2. | Услуги сторонних организаций, в том числе: | | 67 745,29 | |
| 2.1. | Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе: | | 20 646,18 | |
| | - плановое обслуживание | | | круглогодично |
| | - по заявлениям жителей | | | круглогодично |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых газопроводов | | 47 099,10 | круглогодично |
| 3. | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе: | | 633 579,72 | |
| 3.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе: | | 231 624,36 | |
| | - подготовка к осенне-зимнему периоду | | 305 000,00 | май-сентябрь |
| | - текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации) | | | круглогодично |
| 3.2. | Текущий ремонт жилого фонда, в том числе: | | 401 955,36 | |
| | - покраска газовых труб | | | апрель-май |
| | - текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей) | | | апрель-октябрь |
| | - ремонт оконных рам | | | апрель-октябрь |
| | - установка радиаторов отопления в подъездах | подъезд №1-8 | | апрель-октябрь |
| | - герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей) | | | апрель-октябрь |
| 4. | Противопожарные мероприятия | | 9 677,90 | круглогодично |
| 5. | Расходы управляющей компании, в том числе: | | 403 245,75 | |
| 5.1. | Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.) | | 232 914,75 | круглогодично |
| 5.2. | Услуги расчетного центра | | 170 331,00 | круглогодично |
| 6. | Вывоз и захоронение ТБО | | 255 496,51 | круглогодично |
| | Итого расходы по ТО: | | 1 927 837,28 | |

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева