

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 6, корп. 1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 287,90	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		1 896 029,42	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		548 884,02	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 251,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	708,0		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		66 627,54	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		20 305,54	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		46 322,00	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		623 126,14	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		227 802,73	круглогодично
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		240 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		395 323,40	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт входных групп	подъезд №1-8		апрель-октябрь
	- ремонт цоколя	подъезд №1-8		апрель-октябрь
	- установка дополнительного светильника на "0" этаже	подъезд №1-8		апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		9 518,22	
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		396 592,50	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		229 071,83	
5.2.	Услуги расчетного центра		167 520,67	
6.	Вывоз и захоронение ТБО		251 281,01	
	Итого расходы по ТО:		1 896 029,42	

Генеральный директор ООО "Южный"



[Handwritten signature]

Е.С. Зайцева