

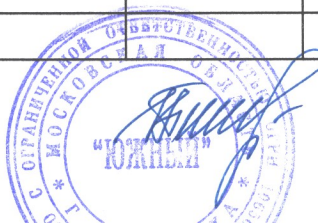
**План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 6, корп. 1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		<b>5 287,90</b>	
<b>Доходы</b>				
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		<b>1 805 923,61</b>	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		<b>522 233,00</b>	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 251,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	708,0		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		<b>64 089,35</b>	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		19 670,99	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		44 418,36	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		<b>593 302,38</b>	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		217 015,42	круглогодично
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		376 286,96	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт входов в подвал			апрель-октябрь
	- ремонт площадки входной группы	8 подъездов		май-июнь
	- ремонт площадки перед входной группой подъезда	8 подъездов		май-июнь
	- ремонт отмостки			апрель-сентябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		<b>8 883,67</b>	
5.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		<b>378 190,61</b>	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			
5.2.	Услуги расчетного центра		159 906,10	
6.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		<b>239 224,60</b>	
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>1 805 923,61</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева