

**План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 4, корп. 1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		<b>5 283,9</b>	
<b>Доходы</b>				
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		<b>1 718 314,52</b>	
<b>Виды работ</b>		<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		<b>643 575,37</b>	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 805,2		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	748,8		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		<b>67 844,89</b>	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		20 924,13	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		46 920,77	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		<b>574 462,35</b>	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		209 875,32	круглогодично
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		364 587,03	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт входной группы и цоколя			апрель-октябрь
	- замена входной металлической двери			апрель-октябрь
	- ремонт крылец/смена покрытия			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		<b>10 779,09</b>	круглогодично
5.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		<b>421 652,83</b>	круглогодично
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		243 480,73	
5.2.	Услуги расчетного центра		178 172,10	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>1 718 314,52</b>	



*Е.С. Зайцева*  
Е.С. Зайцева

Генеральный директор ООО "Южный"