

**План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 4, корп. 1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 283,9	
<b>Доходы</b>				
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		1 894 584,43	
<b>Виды работ</b>		<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		548 465,71	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 805,2		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	748,8		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		66 576,76	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		20 290,06	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		46 286,70	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		622 651,24	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		227 629,12	круглогодично
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		275 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		395 022,12	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- обустройство сапожка плиткой	подъезд №1-8		апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		9 510,97	круглогодично
5.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		396 290,25	круглогодично
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		228 897,25	
5.2.	Услуги расчетного центра		167 393,00	круглогодично
6.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		251 089,50	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		1 894 584,43	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева