

План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 4, корп. 1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 283,9	
Доходы				
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		1 804 547,28	
Виды работ		Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		521 835,00	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 805,2		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	748,8		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		64 040,50	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		19 656,00	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		44 384,51	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		592 850,21	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		216 850,02	круглогодично
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		376 000,19	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли крыши (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- оборудование капельником подъездных козырьков	1,2,3,4,5,6,7, 8 подъездов		апрель-октябрь
	- ремонт входной двери	4 подъезд		апрель-октябрь
	- монтаж плинтуса из плитки на лестничных клетках	1,2,3,4,5,6,7, 8 подъездов		апрель-декабрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		8 876,90	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		377 902,38	круглогодично
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			
5.2.	Услуги расчетного центра		159 784,23	круглогодично
6.	Вывоз и захоронение ТБО		239 042,28	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 804 547,28	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева

Е.С. Зайцева