

**План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 2, корп. 3

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 293,2	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		1 807 747,32	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		<b>522 760,38</b>	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 707,3		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	717,2		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		<b>64 154,07</b>	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		19 690,85	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		44 463,22	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		<b>593 901,53</b>	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		217 234,57	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		376 666,96	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- ремонт деревянных окон	1,2,3,4,5,6,7,8 подъезд		апрель-декабрь
	- ремонт входа в подвал			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		<b>8 892,64</b>	круглогодично
5.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		<b>378 572,52</b>	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		160 067,58	круглогодично
6.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		<b>239 466,18</b>	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>1 807 747,32</b>	

