

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 2, корп. 1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 300,8	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		1 900 640,51	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		550 218,89	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 880,8		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	717,2		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		66 789,58	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		20 354,92	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		46 434,66	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		624 641,56	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		228 356,74	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		265 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		396 284,82	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		9 541,37	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		397 557,00	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		229 628,92	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		167 928,08	круглогодично
6.	Вывоз и захоронение ТБО		251 892,12	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 900 640,51	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева