

**План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 13

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 305,50	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		969 139,98	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		333 928,62	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	531,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	266,0		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		29 602,62	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		9 129,78	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		20 472,84	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		250 653,96	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		91 574,46	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		159 079,50	
	- ремонт входной группы и цоколя			апрель-октябрь
	- ремонт козырьков и отливов			апрель-октябрь
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		166 272,66	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		4 703,22	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		183 978,90	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		106 237,44	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		77 741,46	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		969 139,98	

Генеральный директор ООО "Южный"



*Е.С. Зайцева*

Е.С. Зайцева