

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 13

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 305,50	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		1 083 953,88	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		316 222,38	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	531,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	266,0		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		29 049,30	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		8 853,12	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		20 196,18	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		271 680,12	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		99 320,94	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		156 000,00	май-сентябрь
	- химическая промывка системы отопления			лето
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
	- текущий ремонт канализационных труб в подвале дома			
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		172 359,18	
	- ремонт приямков			апрель-октябрь
	- ремонт мусорных бачков			ежемесячно
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		180 382,32	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		4 149,90	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		172 912,50	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		73 038,24	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		109 557,36	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 083 953,88	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева