

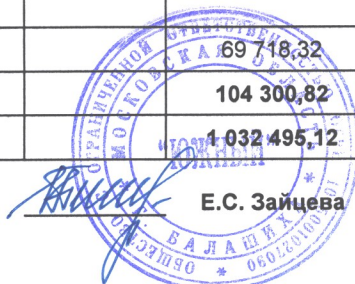
**План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 13

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		<b>2 305,50</b>	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		<b>1 032 495,12</b>	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		<b>301 006,08</b>	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	531,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	266,0		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		<b>27 942,66</b>	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		8 576,46	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		19 366,20	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		<b>258 677,10</b>	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		94 617,72	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
	- текущий ремонт канализационных труб в подвале дома			апрель-октябрь
	- установка пожарного шкафа с наполнением	4		апрель-октябрь
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		164 059,38	
	- косметический ремонт подъезда	1		февраль-март
	- ремонт пожарных рукавов			апрель-июнь
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт входа в подвал			апрель-октябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		<b>171 805,86</b>	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		<b>3 873,24</b>	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		<b>164 889,36</b>	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		69 748,32	круглогодично
7.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		<b>104 300,82</b>	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>1 032 495,12</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"


  
**Е.С. Зайцева**