

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 11

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 222,60	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		934 292,14	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		321 921,38	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	380,6		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	265,7		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		28 538,18	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		8 801,50	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		19 736,69	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		241 641,07	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		88 281,67	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		153 359,40	
	- ремонт входной группы и цоколя			май-сентябрь
	- ремонт крылец/смена покрытия			май-сентябрь
	- покраска газовых труб			апрель-май
	*запланирован капитальный ремонт кровли по муниципальной адресной программе по капитальному ремонту МКД в 2018 году			
4.	Содержание лифтового хозяйства		160 293,91	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		4 534,10	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		177 363,48	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		102 417,41	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		74 946,07	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		934 292,14	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева