

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 11

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 222,60	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		1 044 977,62	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		304 851,82	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	380,6		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	265,7		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		28 004,76	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		8 534,78	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		19 469,98	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		261 911,18	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		95 749,61	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		75 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		166 161,58	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт прямков			май-сентябрь
	- замена стекол			май-сентябрь
	- ремонт мусорных бачков			ежемесячно
	*запланирован капитальный ремонт кровли по муниципальной адресной программе по капитальному ремонту МКД в 2018 году			
4.	Содержание лифтового хозяйства		173 896,22	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		4 000,68	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		166 695,00	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		70 411,97	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		105 617,95	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 044 977,62	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева