

План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 11

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 222,60	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		995 369,18	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		290 182,66	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	380,6		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	265,7		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		26 937,91	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		8 268,07	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		18 669,84	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		249 375,72	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		91 215,50	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		158 160,22	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- косметический ремонт подъезда	1		февраль
	- ремонт напольной плитки			апрель-октябрь
	- ремонт входа в подвал			апрель-октябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		165 628,15	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		3 733,97	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		158 960,35	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		67 211,42	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		100 550,42	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		995 369,18	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева