

**План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 6

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 250,0	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		2 628 990,00	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		720 090,00	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	658,4		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	845,9		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		20 160,00	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		20 160,00	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		618 660,00	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		226 170,00	круглогодично
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		148 000,00	май-сентябрь
	- химическая промывка системы отопления			лето
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		392 490,00	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- ремонт тамбурных дверей запасного выхода			май-сентябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		617 400,00	
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		9 450,00	
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		393 750,00	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		227 430,00	
6.2.	Услуги расчетного центра		166 320,00	
7.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		249 480,00	
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		2 628 990,00	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева