

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 5

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		4 393,15	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		1 428 652,38	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		535 085,67	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 619,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	418,2		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		56 408,05	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		17 396,87	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		39 011,17	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		477 623,27	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		174 495,92	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		303 127,35	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт входной группы и цоколя			май-сентябрь
	- ремонт козырьков и отливов			май-сентябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		8 962,03	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		350 573,37	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		202 436,35	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		148 137,02	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 428 652,38	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева