

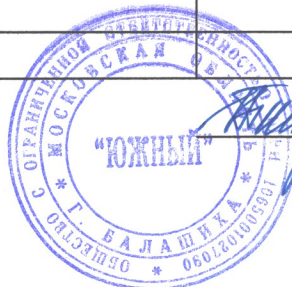
**План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 5

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		<b>4 393,15</b>	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		<b>1 500 348,59</b>	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		<b>433 867,49</b>	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 619,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	418,2		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		<b>53 244,98</b>	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		16 342,52	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		36 902,46	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		<b>492 911,43</b>	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		180 294,88	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		312 616,55	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт деревянных окон	1,2,3,4,5,6 подъезд		апрель-декабрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		<b>7 380,49</b>	круглогодично
5.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		<b>314 198,09</b>	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		132 848,86	круглогодично
6.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		<b>198 746,11</b>	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>1 500 348,59</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева