План работ на 2016 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 5

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		**4 416,0**	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2016 г., руб.		**1 436 083,20**	
	Виды работ	**Кол-во, м2, шт.**	**Ориентир. стоимость, руб.**	**Срок выполнения**
1.	**Санитарное содержание всего:**		**397 440,00**	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 619,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	418,2		круглогодично
2.	**Услуги сторонних организаций, в том числе:**		**50 342,40**	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		15 367,68	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		34 974,72	круглогодично
3.	**Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:**		**472 158,72**	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.			
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		198 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:			
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям житилей)			апрель-октябрь
4.	**Противопожарные мероприятия**		**7 418,88**	круглогодично
5.	**Расходы управляющей компании, в том числе:**		**317 952,00**	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
5.2.	Услуги ООО "ИРЦ г.о. Балашиха"			круглогодично
6.	**Вывоз и захоронение ТБО**		**190 241,28**	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		**1 435 553,28**	

Генеральный директор ООО "Южный" **Е.С. Зайцева**