

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 3

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		4 371,52	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		1 567 452,21	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		453 763,78	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 617,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	418,8		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		55 081,15	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		16 786,64	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		38 294,52	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		515 139,92	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		188 325,08	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		198 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		326 814,84	
	-косметический ремонт подъездов	подъезд №1-6		декабрь
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		7 868,74	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		327 864,00	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		189 374,25	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		138 489,75	круглогодично
6.	Вывоз и захоронение ТБО		207 734,63	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 567 452,21	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева