

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 25

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		9 843,0	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		4 137 603,48	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 425 660,12	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 068,5		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 357,5		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		126 384,12	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		38 978,28	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		87 405,84	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 070 130,96	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		390 963,96	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		679 167,00	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт входной группы и цоколя			май-сентябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		709 877,16	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		20 079,72	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		785 471,40	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		453 565,44	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		331 905,96	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		4 137 603,48	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева
Е.С. Зайцева