

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 21

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		7 699,3	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		3 619 921,69	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 056 041,47	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 434,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 178,2		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		97 011,68	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		29 565,47	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		67 446,22	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		907 290,23	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		331 687,57	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		295 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		575 602,66	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт тамбурных дверей	4 шт.		май-сентябрь
	- ремонт мусорных бачков			ежемесячно
	- ремонт (сварка) ливнеотстоков			май-сентябрь
	- ремонт (сварка) продухов в подвал			май-сентябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	*капитальный ремонт ВИС и кровли по муниципальной адресной программе по капитальному ремонту МКД в 2016 году			
4.	Содержание лифтового хозяйства		602 396,36	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		13 858,81	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		577 450,50	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		333 535,41	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		243 915,09	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		365 872,64	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		3 619 921,69	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева