

**План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

**Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 21**

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		7 699,3	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		3 448 072,43	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		1 005 225,83	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 434,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 353,7		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		93 316,00	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		28 641,54	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		64 674,46	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		863 865,95	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		315 980,91	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		547 885,03	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		573 754,82	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		12 934,89	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		550 656,80	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		232 828,04	круглогодично
7.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		348 318,14	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		3 448 072,43	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева