

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 13

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		11 510,80	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		5 411 917,73	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 578 821,33	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 204,0		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 507,0		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	6		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		145 036,08	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		44 201,47	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		100 834,61	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 356 432,67	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		495 885,26	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		456 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		860 547,41	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт тамбурных дверей	6 шт.		май-сентябрь
	- ремонт окон			май-сентябрь
	- ремонт мусорных бачков			ежемесячно
	- ремонт (сварка) железных дверей			май-сентябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		900 604,99	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		20 719,44	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		863 310,00	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		498 647,86	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		364 662,14	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		546 993,22	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		5 411 917,73	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева