

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 11

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 009,20	
Доходы				
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		4 207 467,31	
Виды работ				
1.	Санитарное содержание всего:		1 449 732,53	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 022,6		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 564,3		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		128 518,13	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		39 636,43	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		88 881,70	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 088 200,22	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		397 565,42	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		690 634,80	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- локальная покраска МОП	подъезд №1-4		апрель-сентябрь
	- ремонт входной группы и цоколя			апрель-сентябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		721 863,50	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		20 418,77	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		798 734,16	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		461 223,94	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		337 510,22	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		4 207 467,31	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева