

**План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 11

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		<b>10 009,20</b>	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		<b>4 705 925,47</b>	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		<b>1 372 861,87</b>	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 022,6		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 564,3		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		<b>126 115,92</b>	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		38 435,33	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		87 680,59	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		<b>1 179 484,13</b>	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		431 196,34	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		315 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		748 287,79	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт тамбурных дверей	4 шт.		апрель-сентябрь
	- ремонт мусорных бачков			май-сентябрь
	- ремонт окон			май-сентябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		<b>783 119,81</b>	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		<b>18 016,56</b>	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		<b>750 690,00</b>	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		433 598,54	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		317 091,46	круглогодично
7.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		<b>475 637,18</b>	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>4 705 925,47</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева