

**План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 10

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 064,6	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		4 731 972,34	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		1 380 460,54	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 638,5		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 345,5		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		126 813,96	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		38 648,06	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		88 165,90	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		1 186 012,46	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		433 582,97	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		315 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		752 429,50	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- замена тамбурных дверей	4 шт.		апрель-сентябрь
	- ремонт окон			апрель-сентябрь
	- ремонт дверей выхода на кровлю			май-сентябрь
	- ремонт железных дверей входа в подъезды (сварка)			май-сентябрь
	- ремонт мусорных бачков			ежемесячно
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		787 454,30	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		18 116,28	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		754 845,00	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		318 846,53	круглогодично
7.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		478 269,79	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		4 731 972,34	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева