

**План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 256,2	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		1 884 673,83	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		545 596,67	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 910,4		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	563,2		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		66 228,50	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		20 183,92	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		46 044,57	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		619 394,14	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		226 438,39	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		358 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		392 955,75	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- косметический ремонт подъездов	подъезд №1-8		декабрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		9 461,21	круглогодично
5.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		394 217,25	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		227 699,88	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		166 517,37	круглогодично
6.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		249 776,05	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		1 884 673,83	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева