

План работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 256,2	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2017 г., руб.		1 795 107,67	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		519 105,27	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 910,4		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	563,2		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		63 705,51	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		19 553,18	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		44 152,33	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		589 749,01	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		215 715,68	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		374 033,33	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт деревянных окон	1,2,3 подъезд		апрель-декабрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		8 830,47	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		375 925,57	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		158 948,40	круглогодично
6.	Вывоз и захоронение ТБО		237 791,85	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 795 107,67	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева