

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 78

| № | Показатели | | | |
|-------------------|--|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2 | | 5 230,20 | |
| Доходы | | | | |
| 2. | Плановый доход за ТО за 2019 г., руб. | | 2 408 193,29 | |
| Виды работ | | Кол-во, м2, шт. | Ориентир. стоимость, руб. | Срок выполнения |
| 1. | Санитарное содержание всего: | | 757 542,17 | |
| 1.1. | Содержание и благоустройство придомовой территории | 833,9 | | круглогодично |
| 1.2. | Санитарное содержание мест общего пользования | 942,9 | | круглогодично |
| 1.3. | Содержание мусоропровода, шт. | 1 | | круглогодично |
| 2. | Услуги сторонних организаций, в том числе: | | 67 155,77 | |
| 2.1. | Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе: | | 20 711,59 | |
| | - плановое обслуживание | | | круглогодично |
| | - по заявлениям жителей | | | круглогодично |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых газопроводов | | 46 444,18 | круглогодично |
| 3. | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе: | | 568 627,34 | |
| 3.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. | | 207 743,54 | |
| | - подготовка к осенне-зимнему периоду | | | май-сентябрь |
| | - текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации) | | | круглогодично |
| 3.2. | Текущий ремонт жилого фонда, в том числе: | | 360 883,80 | |
| | - ремонт входной группы и цоколя | | | апрель-октябрь |
| | - ремонт козырьков и отливов | | | апрель-октябрь |
| | - текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей) | | | апрель-октябрь |
| 4. | Содержание лифтового хозяйства | | 586 828,44 | круглогодично |
| 5. | Противопожарные мероприятия | | 10 669,61 | круглогодично |
| 6. | Расходы управляющей компании, в том числе: | | 417 369,96 | |
| 6.1. | Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.) | | 241 007,62 | круглогодично |
| 6.2. | Услуги расчетного центра | | 176 362,34 | круглогодично |
| | Итого расходы по ТО: | | 2 408 193,29 | |

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева