

## План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

\* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 78

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 230,20	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		2 664 891,50	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		717 374,23	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	833,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	942,9		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		65 900,52	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		20 083,97	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		45 816,55	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		616 326,77	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		225 317,02	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		100 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		391 009,75	
	- ремонт мусорных бачков			ежемесячно
	- ремонт (покраска) входа в подвал			апрель-октябрь
	- ремонт (сварка) железной двери			апрель-октябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		615 071,52	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		9 414,36	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		392 265,00	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		226 572,26	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		165 692,74	круглогодично
7.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		248 539,10	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		2 664 891,50	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева