

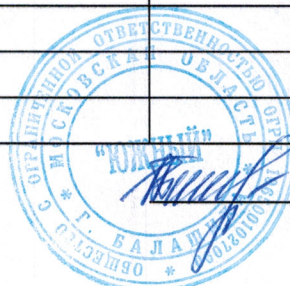
План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 76

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		15 269,0	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		7 178 873,04	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		2 094 296,04	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	3 453,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	2 076,8		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	8		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		192 389,40	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		58 632,96	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		133 756,44	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 799 298,96	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		657 788,52	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		487 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		1 141 510,44	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт окон			апрель-октябрь
	- ремонт мусорных бачков			ежемесячно
	- ремонт (сварка) ливнеотоков			апрель-октябрь
	- ремонт (сварка) железных входных дверей			апрель-октябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		1 194 646,56	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		27 484,20	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		1 145 175,00	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		661 453,08	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		483 721,92	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		725 582,88	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		7 178 873,04	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева