

**План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 72

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		<b>15 481,40</b>	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		<b>6 507 761,30</b>	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		<b>2 242 325,98</b>	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	4 032,50		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 976,00		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	8		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		<b>198 781,18</b>	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		61 306,34	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		137 474,83	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		<b>1 683 137,81</b>	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		614 921,21	круглогодично
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		1 068 216,60	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт входной группы и цоколя			апрель-октябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- ремонт крылец/смена покрытия			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		<b>1 116 518,57</b>	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		<b>31 582,06</b>	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		<b>1 235 415,72</b>	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи,			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		522 032,81	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>6 507 761,30</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева