

**План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 68

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		11 458,22	
<b>Доходы</b>				
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		4 816 577,36	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		1 659 608,58	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	3 159,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 478,8		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	6		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		147 123,54	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		45 374,55	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		101 748,99	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		1 245 737,68	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		455 120,50	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		790 617,18	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт входной группы и цоколя			апрель-октябрь
	- ремонт крылец/смена покрытия			апрель-октябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		826 366,83	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		23 374,77	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		914 365,96	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		527 994,78	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		386 371,18	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		4 816 577,36	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева