

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 68

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		11 458,22	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		5 387 196,72	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 571 609,46	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	3 159,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 478,8		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	6		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		144 373,57	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		43 999,56	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		100 374,01	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 350 236,64	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		493 620,12	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		478 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		856 616,53	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт и восстановление тамбурных дверей	6 шт.		апрель-октябрь
	- ремонт окон			апрель-октябрь
	- ремонт мусорных бачков			ежемесячно
	- ремонт (сварка) ливнеотоков			апрель-октябрь
	- ремонт (сварка) продухов в подвал			апрель-октябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		896 491,13	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		20 624,80	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		859 366,50	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		496 370,09	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		362 996,41	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		544 494,61	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		5 387 196,72	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева