

План работ на 2018 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 54

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		3 610,4	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2018 г., руб.		1 839 571,01	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		495 202,46	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	471,0		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	238,9		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		45 491,04	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		13 863,94	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		31 627,10	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		425 449,54	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		155 536,03	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду		258 000,00	май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		269 913,50	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		424 583,04	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		6 498,72	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		270 780,00	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		156 402,53	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		114 377,47	круглогодично
7.	Вывоз и захоронение ТБО		171 566,21	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 839 571,01	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева