

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 52

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		3 592,9	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		1 654 314,88	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		520 395,64	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	487,7		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	231,2		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		46 132,84	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		14 227,88	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		31 904,95	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		390 620,09	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		142 709,99	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		247 910,10	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- ремонт входной группы и цоколя			апрель-октябрь
	- ремонт козырьков и отливов			апрель-октябрь
	- ремонт крылец/смена покрытия			апрель-октябрь
	- замена дверей выхода на кровлю			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		403 123,38	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		7 329,52	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		286 713,42	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		165 560,83	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		121 152,59	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 654 314,88	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева